

Project	IJsseldal Wesepe - nieuwbouw woningen
Werknummer	2024-003
Datum opstelling	07-05-2025
Datum aanpassing	
Gegevens koper	
Naam	
Adres	
Postcode en woonplaats	
Telefoon	
Bouwnummer	

Omschrijving	Prijs (incl. BTW)	Aantal	Totaal (incl. BTW)
Algemeen			
Onderstaande (bouwkundige) opties zijn niet bij alle types mogelijk. De aannemer zal t.z.t. via Volg je Woning per type woning de mogelijkheden aangeven.			
Indien er een wijziging doorgevoerd wordt kan dit consequenties voor de BENG berekening en BBL toetsing. Er zullen corrigerende maatregelen genomen moeten worden om te compenseren. Omdat we vooraf niet weten welke maatregelen dat zijn zullen deze later apart doorberekend worden.			
Keuzes installaties			
wcd = wandcontactdoos			
Elektra installatie			
E1 Extra dubbele wcd op bestaande groep	€ 230,00		
Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op bestaande groep.			
E2 Extra enkele wcd op bestaande groep	€ 200,00		
Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep.			
E3 Extra enkele wcd op aparte groep	€ 375,00		
Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep			
Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden.			
E4 Spatwaterdichte buiten dubbele wandcontactdoos	€ 300,00		
Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op bestaande groep.			
E5 Extra wandlichtpunt op enkelpolige schakelaar	€ 260,00		
Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm).			
E6 Extra plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar	€ 290,00		
Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale centraalbouwdoos			
E7 Extra buitenlichtpunt op extra schakelaar	€ 235,00		
Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een extra schakelaar. Het aansluitpunt wordt op 190cm hoogte aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur.			
E8 Verplaatsen plafondlichtpunt of elektrapunt	€ 125,00		
Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. In werkelijkheid kan de positie van het plafondlichtpunt afwijken van wat op de optietekeningen staat aangegeven of het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, bedrade leiding) in dezelfde ruimte. Bij het verplaatsen van deze onderdelen de maatvoering aangeven die u wenst. In de praktijk kan hier een afwijking in zitten.			
E9 Standaard loze leiding bedraden en afmonteren met CAT6	€ 315,00		
Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een loze leiding met een CAT6 netwerkaansluiting. Inclusief afdekker met een netwerk-poort.			
E10 Loze leiding t.b.v. zonwering van kozijn naar wandcontactdoos	€ 225,00		
Het aanbrengen van een extra loze leiding (5/8" Ø 16mm buitendiameter) zonder inbouwdoos. De loze leiding wordt aangelegd vanaf de opgegeven positie naar de dichtst bijzijnde wandcontactdoos (voorzien van een controledraad) en kan gebruikt worden om te bedraden.			
E11 Loze leiding vanaf meterkast	€ 185,00		
Het aanbrengen van een extra loze leiding (5/8" Ø 16mm buitendiameter) zonder inbouwdoos. De loze leiding wordt aangelegd vanaf de opgegeven positie naar de meterkast (voorzien van een controledraad) en kan gebruikt worden om te bedraden.			
E12 Uitbreiden meterkast met aardlekschakelaar - afhankelijk van aantal extra groepen	€ 375,00		
Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast, zodat er vier extra elektra groepen kunnen worden toegepast.			
E13 Uitbreiden meterkast met onbedrade extra groep	€ 175,00		
Het aanbrengen van een onbedrade extra groep in de meterkast. Indien blijkt dat er een extra aardlekschakelaar nodig is zal deze apart in rekening worden gebracht.			

Omschrijving	Prijs (incl. BTW)	Aantal	Totaal (incl. BTW)
E14 10 m1 grondkabel met schakelaar t.p.v. achtergevel op rol	€ 500,00		
Het aanbrengen van 10m grondkabel op rol, aan de buitenzijde van de woning. De kabel komt vanuit de meterkast en kan gebruikt worden voor bijvoorbeeld het aansluiten van tuinverlichting. De grondkabel wordt aangesloten op vaste spanning. De grondkabel wordt niet aangesloten op een aparte elektra groep. De kabel wordt uitgevoerd als 3-aderige kabel (3x2,5mm2).			
E15 Extra PV- panelen op plat of hellend dak per stuk	n.t.b.		
De installatie bestaat uit een op-dak PV-installatie, de PV-panelen hebben elk een op-brengrst van ca. 410WP en worden door middel van aluminium profielen op het pannendak geplaatst. Deze optie is een uitbreiding op aanwezige zonnepanelen die vanuit de vergunning verplicht zijn. Zijn er vanuit de vergunning dus geen panelen meegenomen geldt deze optie niet.			
E16 Vervangen van een schakelaar door een universele dimmer	€ 225,00		
Het vervangen van een schakelaar door een universele dimmer.			
Werktuigbouwkundige installatie			
W1 Vergroten standaard 180 liter boiler naar 300 liter	€ 2.350,00		
De standaard boiler van 180 liter wordt vervangen door een losstaande boiler van 300 liter.			
Hierbij wordt de binnenunit gewijzigd. De warmtepomp unit en 300 liter boiler komen naast elkaar in de techniekruimte in plaats van de standaard twee-in-één unit. Per woning zal beoordeeld worden of deze optie mogelijk is.			
W2 Extra draadloze bediening ventilatie in de badkamer	€ 220,00		
Er wordt een extra losse bediening voor de ventilatiebox meegeleverd. Deze kan na oplevering op een plek naar keuze op de wand worden geplakt. Deze optie is inclusief het aanpassen van de ventilatiebox om deze geschikt te maken voor meerdere bedieningen.			
W3 Vorstvrije buitenkraan	€ 665,00		
Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst zodat de vorstvrije buitenkraan desgewenst afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op 65cm hoogte aangebracht.			
W4 Schrobputje onder de buitenkraan	€ 500,00		
Het aanbrengen van een schrobputje onder de buitenkraan. Deze schrobput wordt aangesloten op de vuilwaterafvoer van de riolering. De schrobput is voorzien van een RVS deksel van 15x15cm.			
W5 Uitstortgootsteen met koud- en warmwater	€ 1.425,00		
Het aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen type Alape met emmerrooster, voorzien van stootrand en een koud- en warmwater kraan. Wanneer deze optie in de ongeïsoleerde aangebouwde garage wordt toegepast dan zullen de afvoer en de koudwaterleiding als opbouwleidingen worden uitgevoerd. In de meterkast zal een aftapkraan met afsluiter worden geplaatst voor het leeglopen van de kraan bij een vorstperiode. Deze uitstortgootsteen zal tegen de zijde van de woning worden aangebracht. Vanwege onderhoud en eventuele reparaties van de leidingen onder de vloer is het aan te bevelen om bij deze optie ook de optie voor het kruipruik te kiezen zodat de kruipruimte onder de aangebouwde garage bereikbaar wordt.			
Bouwkundig			
Algemeen			
Onderstaande bouwkundige opties zijn niet bij alle types mogelijk. De aannemer zal t.z.t. via Volg je Woning per type woning de mogelijkheden aangeven.			
Indien er een bouwkundige wijziging doorgevoerd wordt kan dit consequenties voor de BENG berekening en BBL toetsing. Er zullen corrigerende maatregelen genomen moeten worden om te compenseren. Omdat we vooraf niet weten welke maatregelen dat zijn zullen deze later apart doorberekend worden.			
B1 Uitbouw 120 cm - tussen en hoekwoningen	€ 20.000,00		
Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 1200mm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie daarop aangepast worden. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening. Het toepassen van een uitbouw kan nadelige consequenties hebben voor de BENG-waarde of BBL toetsing van de woning. Zie hierbij de opmerking bij Algemeen.			
B2 Uitbouw 240 cm - tussen en hoekwoningen	€ 26.750,00		
Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 2400mm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie daarop aangepast worden. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening. Het toepassen van een uitbouw kan nadelige consequenties hebben voor de BENG-waarde of BBL toetsing van de woning. Zie hierbij de opmerking bij Algemeen.			

Omschrijving	Prijs (incl. BTW)	Aantal	Totaal (incl. BTW)
B3 Uitbouw 120 cm - 2*1 kap woningen - type A	€ 21.500,00		
Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 1200mm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie daarop aangepast worden. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening. Het toepassen van een uitbouw kan nadelige consequenties hebben voor de BENG-waarde of BBL toetsing van de woning. Zie hierbij de opmerking bij Algemeen.			
B4 Uitbouw 240 cm - 2*1 kap woningen - type A	€ 28.500,00		
Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 2400mm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie daarop aangepast worden. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening. Het toepassen van een uitbouw kan nadelige consequenties hebben voor de BENG-waarde of BBL toetsing van de woning. Zie hierbij de opmerking bij Algemeen.			
B5 Uitbouw 120 cm - 2*1 kap woningen - type B	€ 15.500,00		
Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 1200mm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie daarop aangepast worden. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening. Het toepassen van een uitbouw kan nadelige consequenties hebben voor de BENG-waarde of BBL toetsing van de woning. Zie hierbij de opmerking bij Algemeen.			
B6 Uitbouw 240 cm - 2*1 kap woningen - type B	€ 21.500,00		
Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 2400mm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie daarop aangepast worden. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening. Het toepassen van een uitbouw kan nadelige consequenties hebben voor de BENG-waarde of BBL toetsing van de woning. Zie hierbij de opmerking bij Algemeen.			
B7 Isoleren van de aangebouwde garage	€ 15.000,00		
De aangebouwde garage wordt aan de binnenzijde geïsoleerd, waarbij de isolatiewaarde gelijk is aan de woning. De wanden worden geïsoleerd door isolatie toe te passen tussen de houten staanders. De wand wordt afgewerkt met een houten plaat. Het dak bestaat uit een houten balklaag met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. Aan de binnenzijde blijft de balklaag in het zicht. De geïsoleerde aangebouwde garage is onverwarmd. Een pijpventilator in het dak zorgt voor een constante afvoer van lucht, een pijpje in het dak zorgt voor de constante toevoer van lucht. De stalen kanteldeur wordt vervangen door een handbediende geïsoleerde sectionaaldeur.			
B8 Dubbele deuren met zijlichten achtergevel	€ 2.500,00		
In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een kozijn met dubbele openslaande deuren en aan beide zijde een zijlicht aangebracht. Het kozijn met dubbele deuren heeft dezelfde breedte als het oorspronkelijke kozijn in de achtergevel en wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De loopdeur is op de optietekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 100 graden opendraaien.			
B9 Dakraam 114x140 cm wit afgelakt	€ 1.750,00		
In het schuine dak wordt een handbediend wit afgelakt houten tuimelvenster aangebracht, met een afmeting van circa 114x140cm en is voorzien van isolerende veiligheidsbeglazing. Het tuimelvenster scharniert in het midden van het raam. De zijanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de positie van de pv-panelen. Het toepassen van het tuimelvenster kan nadelige consequenties hebben voor de BENG-waarde of BBL toetsing van de woning. Zie hierbij de opmerking bij Algemeen.			

Omschrijving	Prijs (incl. BTW)	Aantal	Totaal (incl. BTW)
B10 Elektrisch bedienbaar screen voor tuimelvenster	€ 1.550,00		
Het tuimelvenster van 114x140cm wordt aan de buitenzijde voorzien van een elektrisch bediend screen op zonne-energie. De screen biedt een optimale bescherming tegen oververhitting en geeft tegelijkertijd uitzicht naar buiten toe. De screens reflecteren zonlicht voordat ze het glas bereiken en bieden daarom bescherming tegen opwarming op zonnige dagen en geven rust aan de ogen en bescherming tegen schadelijke effecten of sterk reflecterend licht. Het doek van de buitenzonwering is gefabriceerd uit weerbestendig glasvezel. Dit beschermt tegen invloeden van buitenaf. Automatische bediening op zonne-energie d.m.v. de bijgeleverde besturingscentrale en afstandsbediening. Rolt automatisch uit bij teveel zonlicht en automatisch weer in als het donker wordt. Door de ingebouwde zonnecellen ideaal voor plekken zonder 230V aansluiting. Plaatsing aanbevolen op zuid- of oostzijde van het dak. Wanneer u ervoor kiest om meerdere dakramen te voorzien van een roluijk met elektrische bediening op zonne-energie dan wordt er één bediening meegeleverd.			
B11 Dakkapel op voorgevel 2800 mm breed	€ 18.000,00		
Het aanbrengen van een dakkapel met een buitenwerkse maat van circa 2800 mm. Het kozijn in de dakkapel bestaat uit twee delen, waarbij een deel voorzien wordt van vast glas en een deel voorzien wordt van een draai- kiepraam. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De buitenzijde van de dakkapel wordt bekleed met plaatmateriaal. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. Het toepassen van een dakkapel kan nadelige consequenties hebben voor de BENG-waarde of BBL toetsing van de woning. Zie hierbij de opmerking bij Algemeen.			
B12 Dakkapel op achtergevel uitwendig 3000 mm (smalle versie)	€ 19.250,00		
Het aanbrengen van een dakkapel met een buitenwerkse maat van circa 3000 mm. Het kozijn in de dakkapel bestaat uit twee delen, waarbij een deel voorzien wordt van vast glas en een deel voorzien wordt van een draai- kiepraam. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De buitenzijde van de dakkapel wordt bekleed met plaatmateriaal. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. Het toepassen van een dakkapel kan nadelige consequenties hebben voor de BENG-waarde of BBL toetsing van de woning. Zie hierbij de opmerking bij Algemeen.			
B13 Dakkapel op achtergevel uitwendig 4000 mm (brede versie)	€ 23.000,00		
Het aanbrengen van een dakkapel met een buitenwerkse maat van circa 4000 mm. Het kozijn in de dakkapel bestaat uit twee delen, waarbij een deel voorzien wordt van vast glas en een deel voorzien wordt van een draai- kiepraam. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De buitenzijde van de dakkapel wordt bekleed met plaatmateriaal. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. Het toepassen van een dakkapel kan nadelige consequenties hebben voor de BENG-waarde of BBL toetsing van de woning. Zie hierbij de opmerking bij Algemeen.			
B14 Erker - type A	€ 35.000,00		
Uw woning wordt uitgebreid met een erker zoals aangegeven op de optietekening. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. Het dak bestaat uit een houten balklaag, voorzien van een gipsplaten plafond afgewerkt met spuitwerk. Het dak wordt voorzien van dakbedekking inclusief isolatie. Het plafond in de erker kan in hoogte verschillen met de begane grond. De afwerking van de erker is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de erker. Het toepassen van een erker kan nadelige consequenties hebben voor de BENG-waarde of BBL toetsing van de woning. Zie hierbij de opmerking bij Algemeen.			
B15 Erker - type C	€ 32.000,00		
Uw woning wordt uitgebreid met een erker zoals aangegeven op de optietekening. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. Het dak bestaat uit een houten balklaag, voorzien van een gipsplaten plafond afgewerkt met spuitwerk. Het dak wordt voorzien van dakbedekking inclusief isolatie. Het plafond in de erker kan in hoogte verschillen met de begane grond. De afwerking van de erker is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de erker. Het toepassen van een erker kan nadelige consequenties hebben voor de BENG-waarde of BBL toetsing van de woning. Zie hierbij de opmerking bij Algemeen.			
B16 Carport	€ 13.500,00		
Voor de garage wordt een carport aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. De palen bestaan uit Douglas palen met een douglas houten balklaag. Het dakbeschot zijn douglas delen.			
B17 Dubbele openslaande garagedeuren in plaats van de standaard kanteldeur	€ 4.000,00		
De standaard stalen kanteldeur wordt vervangen door dubbele openslaande deuren. De loopdeur is op de optietekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 90 graden opendraaien. In het platte dak van de garage wordt een pijpventilator opgenomen voor de constante afvoer van lucht. In de prijs van deze optie is de standaard stalen kanteldeur verrekend. De loopdeur wordt voorzien van een cilinder gelijksluitend met de rest van de woning.			

Omschrijving	Prijs (incl. BTW)	Aantal	Totaal (incl. BTW)
B18 Casco badkamer en toilet hoek en tussenwoningen	€ - 3.300,00		
Casco badkamer: Het laten vervallen van het sanitair en tegelwerk inclusief dorpel onder de badkamerdeur in de badkamer. De leidingen komt op de standaard plaatsen uit de schacht, koof of vloer en zijn afgedopt. De wanden worden niet afgewerkt en de schachten komen te vervallen. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk. De vloerverwarming wordt tot in de badkamer aangebracht met een aanvoer en afvoerleiding, deze dient door u daar vandaan opgepakt en in de vloer aangebracht te worden. De cementdekvloer komt te vervallen. De ruimte voldoet hiermee niet meer aan de BBL toets en daardoor is de gelimiteerde garantie regeling van toepassing. Bij de oplevering krijgt u van de gemeente nog geen goedkeuring om in deze woning zonder badkamer en toilet te wonen. U dient te zorgen nadat de werkzaamheden zijn uitgevoerd te zorgen voor een WKB verklaring die opgesteld is door een erkende organisatie. De nodige kosten zijn voor uw eigen rekening.			
Casco toilet: Het laten vervallen van het tegelwerk (inclusief dorpel) en het sanitair in de toiletruimte op de begane grond. De leidingen worden op de standaard plaatsen aangebracht en afgedopt net boven de vloer. De wanden worden niet afgewerkt en de schachten vervallen. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk en de dekvloer wordt aangebracht. De ruimte voldoet hiermee niet meer aan de BBL toets en daardoor is de gelimiteerde garantie regeling van toepassing. Bij de oplevering krijgt u van de gemeente nog geen goedkeuring om in deze woning zonder badkamer en toilet te wonen. U dient te zorgen nadat de werkzaamheden zijn uitgevoerd te zorgen voor een WKB verklaring die opgesteld is door een erkende organisatie. De nodige kosten zijn voor uw eigen rekening.			
B19 Casco badkamer en toilet 2*1 kap woning en patiowoning	€ - 4.300,00		
Casco badkamer: Het laten vervallen van het sanitair en tegelwerk inclusief dorpel onder de badkamerdeur in de badkamer. De leidingen komt op de standaard plaatsen uit de schacht, koof of vloer en zijn afgedopt. De wanden worden niet afgewerkt en de schachten komen te vervallen. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk. De vloerverwarming wordt tot in de badkamer aangebracht met een aanvoer en afvoerleiding, deze dient door u daar vandaan opgepakt en in de vloer aangebracht te worden. De cementdekvloer komt te vervallen. De ruimte voldoet hiermee niet meer aan de BBL toets en daardoor is de gelimiteerde garantie regeling van toepassing. Bij de oplevering krijgt u van de gemeente nog geen goedkeuring om in deze woning zonder badkamer en toilet te wonen. U dient te zorgen nadat de werkzaamheden zijn uitgevoerd te zorgen voor een WKB verklaring die opgesteld is door een erkende organisatie. De nodige kosten zijn voor uw eigen rekening.			
Casco toilet: Het laten vervallen van het tegelwerk (inclusief dorpel) en het sanitair in de toiletruimte op de begane grond en verdieping. De leidingen worden op de standaard plaatsen aangebracht en afgedopt net boven de vloer. De wanden worden niet afgewerkt en de schachten vervallen. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk en de dekvloer wordt aangebracht. De ruimte voldoet hiermee niet meer aan de BBL toets en daardoor is de gelimiteerde garantie regeling van toepassing. Bij de oplevering krijgt u van de gemeente nog geen goedkeuring om in deze woning zonder badkamer en toilet te wonen. U dient te zorgen nadat de werkzaamheden zijn uitgevoerd te zorgen voor een WKB verklaring die opgesteld is door een erkende organisatie. De nodige kosten zijn voor uw eigen rekening.			
B20 Vervallen spackwerk begane grond	€ - 8,50		
Het vervallen van het spackwerk op de begane grond per m2.			
B19 Vervallen spackwerk verdieping	€ - 8,50		
Het vervallen van het spackwerk op de verdieping per m2.			
B22 Toilet betegelen tot plafond	€ 450,00		
De wanden van de toilet betegelen tot het plafond i.p.v. tot 1200+vloer.			
De tegels zijn de basistegels zoals deze in de technische omschrijving zijn opgenomen en zoals bij de aannemer uit te kiezen. Alternatieve tegels worden bij de leverancier verrekend.			
B23 Geen bovenlicht boven stalen kozijnen	€ 150,00		
Het laten vervallen van de bovenlichten boven de stalen binnenkozijnen. Hiervoor in de plaats wordt een latei aangebracht en tot het plafond dichtgezet met hetzelfde materiaal als de wanden.			
B24 Wandensausklaar opleveren i.p.v. behangklaar - prijs per m2	€ 22,50		
De wanden worden sausklaar opgeleverd i.p.v. standaard behangklaar.			
B25 Zichtzijde van de dakplaten op zolder in witte gelakte spaanplaat bij de 2*1 kap woningen	€ 1.500,00		
De zichtzijde van de dakplaten en het knieschot uitvoeren in witte gelakte spaanplaat. De platen worden gelijmd aangebracht. De plaatnaden en de elementnaden worden voorzien van PVC strippen. De standaard kleur van deze dakplaat en het knieschot is bruin of groen De ruimte achter het knieschot wordt voorzien van een verlijmd spaanplaat in de kleur bruin of groen			
B26 Zichtzijde van de dakplaten op zolder in witte gelakte spaanplaat bij de tussen en hoekwoning	€ 1.750,00		
De zichtzijde van de dakplaten en het knieschot uitvoeren in witte gelakte spaanplaat. De platen worden gelijmd aangebracht. De plaatnaden en de elementnaden worden voorzien van PVC strippen. De standaard kleur van deze dakplaat en het knieschot is bruin of groen. De ruimte achter het knieschot wordt voorzien van een verlijmd spaanplaat in de kleur bruin of groen			
B28 Controle toetsing WKB incl. BENG berekening en BBL toetsing	n.t.b.		

Omschrijving	Prijs (incl. BTW)	Aantal	Totaal (incl. BTW)
Buiten			
Bu1 Zandpakket achtergevel hoek en tussen woningen	€ 400,00		
Het aanbrengen van een zandlaag van ca. 20 cm in de achtertuin in plaats van zwarte grond. De zandlaag al over de breedte van de woning en tot ca. 3,0 meter van vanaf de achtergevel worden aangebracht.			
Bu2 Zandpakket achtergevel 2*1 kap en patio woning	€ 500,00		
Het aanbrengen van een zandlaag van ca. 20 cm in de achtertuin in plaats van zwarte grond. De zandlaag al over de breedte van de woning en tot ca. 3,0 meter van vanaf de achtergevel worden aangebracht.			
Bu3 Zandpakket inrit 2*1 kap en patio woning	€ 1.500,00		
Het aanbrengen van een zandlaag van ca. 20 cm t.p.v. de oprit conform de kaveltekening in plaats van zwarte grond.			
Bu4 Vervallen staptegels inrit	€ - 120,00		
Het vervallen van de staptegels in de inrit.			

Totaal incl. BTW	€
Aldus getekend: Plaats: Datum: Naam: Handtekening:	

