

Project	Ijsseldal Wesepe - nieuwbouw appartementen
Werknummer	2024-003
Datum opstelling	07-05-2025
Datum aanpassing	
Gegevens koper	
Naam	
Adres	
Postcode en woonplaats	
Telefoon	
Bouwnummer	

Omschrijving	Prijs (incl. BTW)	Aantal	Totaal (incl. BTW)
Algemeen			
Onderstaande (bouwkundige) opties zijn niet bij alle types mogelijk. De aannemer zal t.z.t. via Volg je Woning per type woning de mogelijkheden aangeven.			
Indien er een wijziging doorgevoerd wordt kan dit consequenties voor de BENG berekening en BBL toetsing. Er zullen corrigerende maatregelen genomen moeten worden om te compenseren. Omdat we vooraf niet weten welke maatregelen dat zijn zullen deze later apart doorberekend worden.			
Keuzes installaties			
wcd = wandcontactdoos			
E1 Extra dubbele wcd op bestaande groep	€ 215,00		
Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op bestaande groep.			
E2 Extra enkele wcd op bestaande groep	€ 200,00		
Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep.			
E3 Extra enkele wcd op aparte groep	€ 370,00		
Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep.			
Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden.			
E4 Spatwaterdichte buiten dubbele wandcontactdoos	€ 225,00		
Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op bestaande groep.			
E5 Extra wandlichtpunt op enkelpolige schakelaar	€ 260,00		
Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm).			
E6 Extra plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar	€ 290,00		
Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale centraalbouwdoos			
E7 Extra buitenlichtpunt op extra schakelaar	€ 235,00		
Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een extra schakelaar. Het aansluitpunt wordt op 190cm hoogte aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur.			
E8 Verplaatsen plafondlichtpunt of elektrapunt	€ 125,00		
Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. In werkelijkheid kan de positie van het plafondlichtpunt afwijken van wat op de optietekeningen staat aangegeven of het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, bedrade leiding) in dezelfde ruimte. Bij het verplaatsen van deze onderdelen de maatvoering aangeven die u wenst. In de praktijk kan hier een afwijking in zitten.			
E9 Standaard loze leiding bedraden en afmonteren met CAT6	€ 315,00		
Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een loze leiding met een CAT6 netwerkaansluiting. Inclusief afdekker met één aangesloten netwerk-poort.			
E10 Loze leiding t.b.v. zonwering van kozijn naar wandcontactdoos	€ 110,00		
Het aanbrengen van een extra loze leiding (5/8" Ø 16mm buitendiameter) zonder inbouwdoos. De loze leiding wordt aangelegd vanaf de opgegeven positie naar de dichtst bijzijnde wandcontactdoos (voorzien van een controledraad) en kan gebruikt worden om te bedraden.			
E11 Loze leiding vanaf meterkast	€ 170,00		
Het aanbrengen van een extra loze leiding (5/8" Ø 16mm buitendiameter) zonder inbouwdoos. De loze leiding wordt aangelegd vanaf de opgegeven positie naar de meterkast (voorzien van een controledraad) en kan gebruikt worden om te bedraden.			
E12 Uitbreiden meterkast met aardlekschakelaar - afhankelijk van aantal extra groepen	€ 375,00		
Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast, zodat er vier extra elektra groepen kunnen worden toegepast.			
E13 Uitbreiden meterkast met onbedrade extra groep	€ 245,00		
Het aanbrengen van een onbedrade extra groep in de meterkast. Indien blijkt dat er een extra aardlekschakelaar nodig is zal deze apart in rekening worden gebracht.			

Omschrijving	Prijs (incl. BTW)	Aantal	Totaal (incl. BTW)
E16 Vervangen van een schakelaar door een universele dimmer	€ 225,00		
Het vervangen van een schakelaar door een universele dimmer.			
E17 Inbouwspot met schakelaar	€ 475,00		
In het plafond wordt een ronde LED inbouwspot met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De spot wordt voorzien van een ronde afdekking van 95mm. Deze spot is te schakelen door een extra schakelaar. De afdekking van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren geborsteld aluminium of wit.			
E18 Meerdere spots op zelfde schakelaar prijs	€ 425,00		
Kleur afdekking: wit of aluminium			
Werktuigbouwkundige installatie			
W1 Vergroten standaard 180 liter boiler naar 300 liter	€ 2.350,00		
De standaard boiler van 180 liter wordt vervangen door een losstaande boiler van 300 liter.			
Hierbij wordt de binnenunit gewijzigd. De warmtepomp unit en 300 liter boiler komen naast elkaar in de techniekruimte in plaats van de standaard twee-in-één unit. Per appartement zal beoordeeld worden of deze optie mogelijk is.			
W2 Extra draadloze bediening ventilatie in de badkamer	€ 175,00		
Er wordt een extra losse bediening voor de ventilatiebox meegeleverd. Deze kan na oplevering op een plek naar keuze op de wand worden geplakt. Deze optie is inclusief het aanpassen van de ventilatiebox om deze geschikt te maken voor meerdere bedieningen.			
W3 Vorstvrije buitenkraan	€ 925,00		
Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan op het terras of balkon. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst zodat de vorstvrije buitenkraan desgewenst afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op 65cm hoogte aangebracht.			
W4 Schrobputje onder de buitenkraan	€ 425,00		
Het aanbrengen van een schrobputje onder de buitenkraan. Deze schrobput wordt aangesloten op de vuilwaterafvoer van de riolering. De schrobput is voorzien van een RVS deksel van 15x15cm.			
Bouwkundig			
B22 Toilet betegelen tot plafond	€ 450,00		
De wanden van de toilet betegelen tot het plafond i.p.v. tot 1200+vloer.			
De tegels zijn de basistegels zoals deze in de technische omschrijving zijn opgenomen en zoals bij de aannemer uit te kiezen. Alternatieve tegels worden bij de leverancier verrekend.			
B24 Wanden sausklaar opleveren i.p.v. behangklaar - prijs per m2	€ 22,50		
De wanden worden sausklaar opgeleverd i.p.v. standaard behangklaar.			
B25 Plafond sausklaar opleveren i.p.v. spackwerk - prijs per m2	€ 22,50		
De plafonds worden sausklaar opgeleverd i.p.v. standaard spackwerk. De prijs is excl. sauswerk.			
B28 Controle toetsing WKB incl. BENG berekening en BBL toetsing	n.t.b.		

Totaal incl. BTW	€
Aldus getekend:	
Plaats:	
Datum:	
Naam:	
Handtekening:	