

INSCHRIJFFORMULIER

IJsseldal

groen wonen



Voor u ligt het inschrijfformulier voor de nieuwbouwwoningen en appartementen IJsseldal Wesepe. Via dit formulier kunt u zich inschrijven om in aanmerking te kunnen komen voor één van de bouwnummers. Dit formulier dient u in te leveren via de website. U kunt het uploaden via ijsseldalwesepe.nl/inschrijven

De inschrijftermijn sluit op donderdag 22 mei 2025 om 17.00 uur. Uiterlijk op dat moment dient het inschrijfformulier bij de makelaar in bezit te zijn en heeft u hiervan een bevestiging ontvangen. Inschrijvingen die na dit moment worden ontvangen, worden automatisch op de reservelijst geplaatst.

Als een bouwnummer aan u is toegewezen, dan zal de makelaar u uitnodigen voor een individueel verkoopgesprek. N.a.v. dit gesprek heeft u een optietermijn van 1 week waarbij u definitief beslist of u de aangeboden woning koopt.

Vul uw persoonlijke gegevens zo volledig mogelijk in. Indien u samen met uw partner koopt, moeten ook zijn/haar gegevens volledig worden ingevuld.

Aanvrager 1	M/V *	Aanvrager 2	M/V *
Voornamen		Voornamen	
Achternaam		Achternaam	
Adres		Adres	
Postcode		Postcode	
Woonplaats		Woonplaats	
Mobiel/tel.		Mobiel/tel.	
E-mailadres		E-mailadres	
Geb. datum		Geb. datum	
Geb. plaats		Geb. plaats	

Burgerlijke staat gehuwd / ongehuwd *

 gemeenschap van goederen / huwelijkse voorwaarden *

Onder voorbehoud financiering ja / nee *

Tot een bedrag van: €

Let op! De inschrijving dient ingestuurd te worden met een hypotheekverklaring.

Wordt de woning op ja / nee *

beider naam gekocht?

** Doorhalen wat niet van toepassing is.*

Onderstaand kunt u uw voorkeur aangeven	
1 ^e keus	
2 ^e keus	
3 ^e keus	
4 ^e keus	
5 ^e keus	

Voor akkoord:

Plaats:

Datum: 2025

.....
Aanvrager 1

.....
Aanvrager 2

U dient dit formulier + hypotheekverklaring en kopieën van uw identiteitsbewijzen vóór de sluitingsdatum in te leveren via de website. U kunt uw bestanden uploaden via ijsseldalwesep.nl/inschrijven

VOORWAARDEN

- Alleen volledig ingevulde inschrijfformulieren vergezeld van een volledig ingevulde financiële check worden in behandeling genomen.
- Er geldt **één inschrijving** per toekomstig huishouden.
- Indien met partner wordt ingeschreven, is inschrijven maar één keer mogelijk.
Let op: het na de toewijzing toevoegen van een partner is niet meer mogelijk.
- De gekozen tenaamstelling op het inschrijfformulier, wordt bij aankoop ook de tenaamstelling in de koop- en aannemingsovereenkomst. Graag deze zo volledig en correct mogelijk invullen.
- Inschrijvingen zijn niet overdraagbaar.
- Kandidaten die zich dubbel inschrijven en/of inschrijvingen ingediend door een rechtspersoon en/of inschrijvingen 'met als doel kansvergroting bij de toewijzing' worden uitgesloten van deelname aan de toewijzing.
- De inschrijving is geheel vrijblijvend, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
- Zelfbewoningsverplichting is van toepassing voor woningen in het sociale koopsegment en geldt voor de duur van vijf jaar.

TOEWIJZING

- In deze volgorde krijgt u voorrang bij de toewijzing, als u woonachtig bent in:
 1. Wesepe
 2. gemeente Olst-Wijhe
 3. overige gemeenten
- Tevens dient u een hypotheekverklaring/financiële check te laten opstellen door een erkend financieel adviseur (zie hieronder).
- De woningen worden daarna toegewezen. Ontwikkelaar en makelaar behouden zich het recht voor om de definitieve keuze te maken.
- Uiterlijk 2 juni 2025 ontvangen alle kandidaten die zich hebben ingeschreven bericht over de toewijzing.
- Wanneer een woning weer beschikbaar komt, zal de eerste reservekandidaat uit de toewijzing toegewezen worden voor het vrijgekomen bouwnummer.
- Over de toewijzing kan niet worden gecorrespondeerd.

HYPOTHEEKVERKLARING

Voor een hypotheekverklaring kunt u het beste contact opnemen met:

De Hypotheker Deventer
Pikeursbaan 1
7411 GT Deventer
(0570) 611 009
deventer1066@hypotheker.nl
www.hypotheker.nl/deventer

Bij de inschrijving dient u een financiële check in te leveren. Zie volgende pagina.

Hebt u tijdens het inschrijven hulp nodig of nog vragen? Neem dan gerust contact op met:



Bronsvoord Makelaars
Keizerstraat 37, 7411 HE Deventer
T 0570 544 644
E info@bronsvoordmakelaars.nl

FINANCIËLE CHECK

IJsseldal

groen wonen



Financieel adviseur bevestigt u,
dat aanvrager 1 en aanvrager 2*
op basis van het haalbaarheidsgesprek op en de overlegde inkomensbescheiden
dat de verkrijging van een hypotheek haalbaar is.

**indien van toepassing*

Op basis van de door u verstrekte gegevens kunt u zich inschrijven op een nieuwe woning
in Wesepe met een maximale koopsom van €

Hierbij gaan wij uit van een financiering met een:

- ☐ hypotheek
- ☐ eigen middelen
- ☐ overbruggingshypotheek

De toetsing is onder voorbehoud van:

- een goedgekeurd taxatierapport
- een positieve toetsing bij het Bureau Krediet Registratie
- overige financiële verplichtingen
- het voortzetten van het loon dat de ontvanger van het certificaat opgeeft bij de adviseur

datum afgifte

geldig tot

paraaf adviseur

contactgegevens adviseur

logo adviseur

Deze financiële check is een voorbeeld. U kunt deze laten invullen, maar uw (erkend) financieel adviseur mag ook een eigen verklaring opstellen. Een vereiste in de verklaring die u aanlevert, is uw maximale bestedingsruimte. Het bouwnummer waarop u zich inschrijft moet hierbinnen vallen. En uiteraard dienen de aanvragers in de financiële check gelijk te zijn aan de personen die zich voor een bouwnummer inschrijven.